

Einzigartige Gewerbeimmobilie mit ca. 180m² im Offenbacher Westend

63067 Offenbach am Main, Loft/Atelier zur Miete

Objekt ID: 97889



Bürofläche ca.: 180 m² - Kaltmiete: 2.980,00 EUR



Einzigartige Gewerbeimmobilie mit ca. 180m² im Offenbacher Westend

Objekt ID	97889
Objekttypen	Büro/Praxis, Loft/Atelier
Adresse	Luisenstraße 83 63067 Offenbach am Main
Etage	1
Bürofläche ca.	180 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Klimatisiert
Kaution	8.940,00 EUR
Kaltmiete	2.980,00 EUR
Nebenkosten	520,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu unserer exklusiven Gewerbeimmobilie im begehrten Westend von Offenbach am Main. Diese stilvolle und moderne 180m² Immobilie bietet eine inspirierende Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen und vereint anspruchsvolles Design mit funktionaler Flexibilität.

Ausstattung

Die Highlights:

- Loft-Stil mit Glastrennwänden: Die offene Gestaltung und die hochwertigen Glastrennwände verleihen der Immobilie einen modernen und einladenden Charakter, der Kreativität und Zusammenarbeit fördert.
- 180m² Fläche: Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche, Besprechungsräume und Kreativzonen. Sie können die Räumlichkeiten flexibel an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens anpassen.
- Zwei separate Eingänge: Mit zwei separaten Eingängen verfügen Sie über maximale Flexibilität und Privatsphäre. Dies ermöglicht es Ihnen, verschiedene Abteilungen oder Unternehmen unabhängig voneinander zu betreiben.
- Einbauküche: Die komplett ausgestattete Einbauküche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in den Pausen mit frisch zubereiteten Mahlzeiten zu versorgen und fördert das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter. Dazu lädt sie zu gemeinsame Pausen oder Meetings ein und ermöglicht eine optimale Arbeitsatmosphäre.
- WC und Badezimmer: Die Immobilie verfügt über ein modernes Badezimmer und ein separates WC, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten.
- Möbliert oder individuell gestaltbar: Die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu mieten, bietet Ihnen eine stressfreie Lösung, um sofort mit Ihrer Arbeit zu beginnen. Alternativ können Sie den Raum nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten.
- Inklusive Außenstellplatz: Ein Außenstellplatz für Ihren PKW ist im Mietpreis enthalten, um Ihnen oder Ihren Mitarbeitern eine bequeme Anreise zu ermöglichen.

Sonstiges

Diese außergewöhnliche Gewerbeimmobilie bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung, die Kreativität, Effizienz und Wohlbefinden vereint. Mit ihren stilvollen Details, hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten ist sie die ideale Wahl für Unternehmen, die nach einer inspirierenden Arbeitsumgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser besonderen Immobilie persönlich zu überzeugen!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Sie befindet sich im beliebten Westend von Offenbach, einem lebendigen Stadtteil mit einer vielfältigen Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Das Westend zeichnet sich durch seine zentrale Lage und die gute Anbindung an das Stadtzentrum aus. Die Busse 103, 108 und 120 fahren in Richtung Zentrum Kaiserstraße, während die Busse V1, V10 und X97 in Richtung Zentrum Ludwigsstraße führen. Die S-Bahn-Haltestelle Marktplatz liegt nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Hier halten die S-Bahn-Linien S1, S2, S8 und S9, die eine schnelle Anbindung an Frankfurt am Main und andere umliegende Städte bieten.

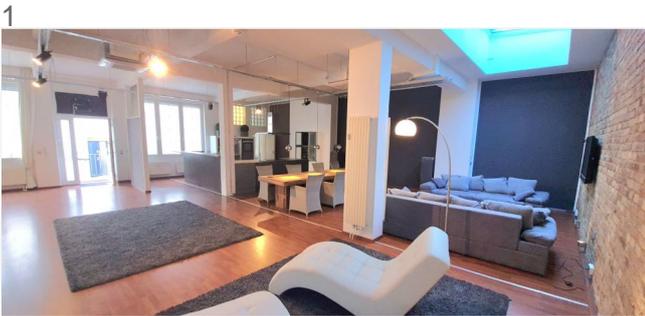
Das Westend bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und anderen Dienstleistungen, die eine hohe Lebensqualität bieten. Egal ob Supermärkte, Boutiquen oder Wochenmärkte, hier findet man alles was das Herz begehrt.

Offenbachs Westend ist bekannt für seine kulturelle Vielfalt und sein lebendiges Nachtleben. Mit Theatern, Galerien, Clubs und Veranstaltungsorten bietet dieser Stadtteil eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen.

Trotz seiner zentralen Lage besitzt das Westend auch zahlreiche Grünflächen und Parks, die zum Entspannen, Spazierengehen und Erholen einladen. Der nahegelegene Mainuferpark bietet ideale Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur.

Dies macht das Westend zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen, wo Sie von einem pulsierenden Umfeld profitieren können.





5

6





7



8



9



10



11

12





13



Grundriss

14

